

CONTRACT

de furnizare a energiei termice

nr. 876/01.04.2017

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Art.1. **THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU**, cu sediul in Bacau, str. Chimiei, nr. 6, judetul Bacau, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J4/882/2014, Cod Unic de Inregistrare RO33620670, cont RO48BRDE040SV74253190400, deschis la B.R.D. G.S.G. Bacau, reprezentata de ing. Radu Cristian Palade - Director General, avand calitatea de **furnizor**, pe de o parte si

DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BACAU

cu sediul in Bacau, str. Stefan cel Mare, nr .17 A, judetul Bacau, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr....., codul unic de inregistrare....., contul nr....., deschis la, reprezentata de DANIELA POZINAREA, avand calitatea de DIRECTOR

in calitate de **utilizator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea energiei termice pentru încălzire și pentru apă caldă de consum, în condițiile prevăzute în contract.

(2) Contractul stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și utilizator se stabilesc la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică.

(4) Responsabilitățile privind întreținerea și repararea rețelei interioare sunt în sarcina utilizatorului chiar daca contorul de bransament este montat in alt punct decat punctul de delimitare/separare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare / separare sunt cele din anexa nr. 1 la contract.

(5) Parametrii de calitate trebuie asigurati în punctul de delimitare/separare conform diagramei de reglaj cu încadrarea în abaterile prevăzute de reglementările în vigoare.

(6) Prestarea altor activități conexe serviciului dincolo de punctul de delimitare va face obiectul altor contracte de prestari servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala, față de

prevederile prezentului contract.

Art.3. Contractul s-a încheiat pentru suprafața echivalentă termic, nr. de persoane si numarul de robineti conform anexei nr. 2.

Art.4. In anexa nr. 3 sunt mentionate standardele, normativele si conditiile de calitate privind furnizarea energiei termice valabile la data semnarii prezentului contract.

Art.5. (1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice si numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art.6. Furnizorul are următoarele drepturi:

6.1. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate, stabilite în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, la tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale ;

6.2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, in cazul neachitării facturilor la termen. Pentru anul 2017, penalitatile sunt in valoare de 0.02% pe zi din debitul inregistrat la data scadentei facturii.

6.3. să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare sau anexelor acestuia prin acte adiționale conform modificărilor stabilite de autoritatea de reglementare competentă;

6.4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a energiei termice de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a functionarii, integritatii sau pentru debransare, in caz de pericol sau neplata, precum si la contor, daca se afla pe proprietatea utilizatorului, in vederea citirii, verificarii metrologice si integritatii acestuia. Accesul se va efectua în prezența utilizatorului;

6.5. să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorului la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

6.6. sa desfiinteze bransamentele sau racordurile realizate fara obtinerea avizelor legale si sa sesizeze autoritatile competente in cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradari ale componentelor SACET;

6.7. să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile aparținând SACET.

6.8. sa întrerupă, total sau parțial, furnizarea energiei termice pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului;

6.9. să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile, în cazul:

a) depășirii termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prezentului contract;

b) neachitării contravalorii daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții sau instalații aferente infrastructurii SACET;

c) împiedicării în orice fel a delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare - înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, indiferent dacă acestea se află pe proprietatea utilizatorului sau pe domeniul public;

d) branșării fără acordul furnizorului la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbării, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

e) în care utilizatorul nu remediază defecțiunile la instalațiile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu energie termică a altor utilizatori;

f) în care se constată diferențe semnificativ mai mari decât cele datorate erorilor de măsură, între cantitatea de agent termic pentru încălzire intrată și cea ieșită în/din instalațiile utilizatorului;

g) la cererea ntilizatorului.

6.10. să suspende contractul de furnizare a energiei termice în situațiile în care timp de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării prevăzută la art.6 pct. 6.9 lit. a), c), d) și f) nu a fost înlăturată cauza pentru care s-a procedat la limitarea furnizării.

6.11. să limiteze sau să întrerupă furnizarea agentului termic, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu energie termică;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

Art.7. Furnizorul are următoarele obligații:

7.1. să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract de furnizare a energiei termice;

7.2. să factureze cantitățile de energie termică, în conformitate cu prevederile prezentului contract, la prețurile și tarifele legal stabilite;

7.3. să încheie act adițional la contractul de furnizare ori de câte ori apar modificări ale Contractului - cadru;

7.4. să asigure continuitatea serviciului de furnizare a energiei termice la parametrii fizici și calitativi prevăzuți în prezentul contract și de legislația în vigoare;

7.5. să aducă la cunoștința utilizatorului cu cel puțin 10 zile înainte, prin massmedia și prin afisare pe site-ul furnizorului, orice întrerupere în furnizarea energiei termice, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării energiei termice;

7.6. să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice ale utilizatorului în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv să se

elimine consecințele evenimentului;

7.7. să efectueze aerisirea instalațiilor interioare aparținând utilizatorului ori de câte ori acestea sunt golate de către furnizor sau din cauza acestuia;

7.8. să furnizeze apă caldă de consum asigurând la punctul de separare:

a) condițiile de potabilitate ale apei calde de consum care este furnizată prin rețeaua de distribuție pe care o exploatează;

b) o temperatură cuprinsă în intervalul 55 – 60° C;

c) presiunea de serviciu și debitul minim necesar.

7.9. să respecte regimul chimic al apei din rețeaua de furnizare a agentului termic efectuând periodic măsurători ai indicilor chimici;

7.10. să asigure temperatura agentului termic pentru încălzire, la punctul de separare, care să asigure confortul termic normal în spațiile utilizatorului;

7.11. să factureze cantitățile de energie termică numai în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată;

7.12. să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de furnizare a energiei termice; evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plată unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

7.13. să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele de energie termică instalate la bransament. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către furnizor. Contoarele instalate la bransament, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de furnizor și se supun verificării într-un laborator metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, demontare și montare vor fi suportate astfel: de către furnizor, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

7.14. să scoată din instalație contorul de energie termică numai în cazul în care acesta este înlocuit cu altul cu aceeași clasă de precizie sau cu clasă de precizie superioară. Se exceptează cazurile în care una sau mai multe componente ale contorului au fost deteriorate din culpa utilizatorului sau au avut loc intervenții neautorizate asupra acestuia fapt ce a condus la deteriorarea sigiliilor;

7.15. să utilizeze numai sigilii personalizate de unică folosință cu serie diferită de la un sigiliu la altul;

7.16. să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii;

7.17. să ia măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate în cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului de energie termică sau inundarea incintei în care este montat acesta, din culpa sa. În cazul în care inundarea incintei se datorează culpei utilizatorului, trebuie să solicite acestuia remedierea defecțiunilor la rețeaua sa interioară;

7.18. să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

7.19. să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

7.20. să înceapă și să întrerupă furnizarea energiei termice la data aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău;

7.21. să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

7.22. să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

7.23. să plătească daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

- a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;
- b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;
- c) după sistarea energiei termice cerută de utilizator, nu reia furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea în scris a notificării privind încetarea motivului sistării;
- d) nu respectă parametrii de calitate prevăzuți în contract și în actele normative în vigoare pentru energia termică furnizată;
- e) după întreruperea furnizării energiei termice nu reia furnizarea acesteia în maximum 3 zile lucrătoare de la îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

7.24. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului la un centru unic de relații cu utilizatorii și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege;

7.25. 1) la fiecare citire a contoarelor de energie termică pentru încălzire și apa caldă de consum, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase o înștiințare scrisă din care să reiasă:

- a) data și ora citirii;
- b) indexul contoarelor;
- c) numele și prenumele cititorului;
- d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii;

2) în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se afla contorul din culpa furnizorului, acesta are obligația ca până la data limită de emitere a facturii:

- a). să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;
- b). să citească contoarele de energie termică;
- c). să remedieze defectiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;
- d). să emită factura pe baza citirii efectuate;

3) în cazul în care operațiile prevăzute la pct. 2) conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi menționat în factura, regularizarea efectuându-se în factura următoare;

4) în cazul în care se constată că incinta în care sunt montate contoarele de energie termică este inundată din vina utilizatorului, consumul de energie termică se va calcula ca pentru utilizatorii necontorizați până la remedierea defectiunilor.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art.8. Utilizatorul are următoarele drepturi:

8.1. să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu energie termică în condițiile prevăzute în contract;

8.2. să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și înregistrat de contorul de bransament, în cazul facturării unor servicii neefectuate sau când constată încălcarea prevederilor contractuale;

8.3. să beneficieze de reducerea valorii facturii cu contravaloarea cantității de căldură din apa caldă de consum nelivrată, în cazul în care temperatura medie a acesteia, din luna de facturare, este mai mică de 50°C;

8.4. să primească răspuns, în termen de maxim 30 zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;

8.5. să solicite furnizorului remedierea defectiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

8.6. să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art.7 pct. 7.13.

8.7. să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

8.8. să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art.9. Utilizatorul are următoarele obligații:

9.1. să achite, în termenele stabilite, contravaloarea energiei termice furnizate;

9.2. să achite contravaloarea cantității de apă înregistrate de contorul de energie termică, precum și contravaloarea serviciului de canalizare aferent, conform facturii emise de furnizorul serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;

9.3. să asigure accesul utilajelor furnizorului, necesare desfășurării activității specifice serviciului, în spațiile sau suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele sau aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare

9.4. să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora, ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplata sau avarie;

9.5. să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții în cazul în care caminul de bransament și/sau contoarele de energie termică se afla pe proprietatea utilizatorului;

9.6. să nu execute manevre la robinetul/vana montată în amonte de contor. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor; să nu utilizeze, sub nici o formă apa din instalația de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal;

9.7. să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de retenție sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;

9.8. să aducă la cunoștință furnizorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa 2 la contract și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care furnizorul urmează să trimită facturile;

9.9. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice și să asigure subsolurile curate și iluminate;

9.10. să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalațiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;

9.11. să solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;

9.12. să nu construiască sau să nu amplaseze obiective în zona de protecție ori la o distanță mai mică decât cea de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului și să desființeze construcțiile și obiectivele amplasate în aceste condiții.

CAPITOLUL V

Stabilirea cantității de energie termică furnizată

Art.10. Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate montate pe bransamentul care deservește utilizatorul, în punctul de delimitare a instalațiilor.

Art.11. La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice,

furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin :

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire;

CAPITOLUL VI

Tarife, facturare și modalități de plată

Art.12. (1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului prin adresă atașată în scris la factură.

Art.13. (1) Facturarea se face lunar la prețurile aprobate conform legislației în vigoare.

(2) Modul de facturare și de plată a contravalorii energiei termice consumate este facturarea și plata lunară pe baza consumului efectiv.

Art.14. Factura va cuprinde energia termica pentru incalzire, energia termica inglobata in apa calda de consum și elementele de identificare ale punctului de consum, prețul/tariful aplicat inclusiv baza legală.

Art.15. (1) Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care a beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factura.

(2) Neachitarea de către utilizator a facturii emisă de furnizor în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare. Pentru anul 2017, penalitățile sunt în valoare de 0.02% pe zi din debitul înregistrat la data scadenței facturii.

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

Art.16. Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa:

Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 17 A

Art.17. Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin urmatoarele modalitati: în numerar la casieria furnizorului; cu filă CEC; cu ordin de plată, *plata în numerar în contul de furnizor, decizie în unități, leneski*

Art.18. (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) Plata se consideră efectuată după caz, la una din următoarele date:

a) la data înscrisă pe chitanța emisă de casieria furnizorului;

b) la data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului, în cazul ordinelor de plată;

c) la data certificată de furnizor pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;

Art.19. În cazul în care se constată că utilizatorul la care anterior a fost sistată furnizarea energiei termice a beneficiat de acest serviciu, se va proceda la facturarea acestuia începând cu data sistării serviciului.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

Art.20. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale.

Art.21. Furnizorul răspunde de parametrii cantitativi și calitativi ai apei calde de consum furnizate, precum și de respectarea normativelor tehnice și comerciale în vigoare.

Art.22. Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de furnizor va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se perc penalități.

Art.23. Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi sau individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare, nu a fost respectat regimul chimic al agentului termic de încălzire, calitatea apei calde de consum nu corespunde condițiilor de potabilitate, etc. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de furnizor și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că furnizorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

CAPITOLUL VIII

Forța majoră

Art.24. (1) În cazul apariției unor situații de forță majoră, partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.25. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice celeilalte părți acest eveniment în scris în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

CAPITOLUL IX

Litigii

Art.26. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.27. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art.28. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și a altor acte normative incidente.

Art.29. Corespondența adresată furnizorului de către utilizator va conține în mod obligatoriu: numele și prenumele, calitatea, adresa, semnătura persoanei autorizate și stampila utilizatorului.

Art.30. Prezentul contract se poate modifica prin acte adiționale conform prevederilor Art.6 punctul 6.3 și Art.7 punctul 7.3.

Art.31. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.32. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de 01.04.2017.

Furnizor,

THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

Director General

Radu Cristian Palade

Director Financiar

Mariana Rusu

Director Comercial

Sergiu Marius Pavel

Consilier Juridic

Anca Cazanel

S.F.E.T.

Narcisa Antoneac

Intocmit,

Alen Hartman

Utilizator,

**DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA
A MUNICIPIULUI BACAU**

DIRECTOR

DANIELA POZINAREA

Semnatura și stampila

CONTABIL SEF

LORENA MAZILU

OFICIUL JURIDIC

IULIAN AXENTE

DELIMITAREA INSTALAȚIILOR DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Denumire utilizator: **DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BACAU**
Adresa la care se furnizează serviciul de alimentare cu energie termică este:

1. Str. Stefan cel Mare nr. 17 A
2. Aleea Ghiocailor nr.2 (Club 60+)
3. Str. Livezilor nr. 1A
4. Str. Livezilor nr. 4B

A. Alimentarea cu energie termica se face din PT 59 / PT 2 / PT 40.

B. Instalatiile din amonte de punctul de delimitare apartin furnizorului iar cele din aval, utilizatorului. Notiunile de amonte si aval corespund sensului de parcurgere a instalatiilor dinspre furnizor spre utilizator. Punctul de delimitare este situat la armaturile de separare, conform schitelor nr. 1 si nr. 2.

Armaturile de separare, inclusiv elementele de imbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de furnizor.

Delimitarea se face la perechea de flanse din aval de armatura de separare.

C. Caracteristicile grupurilor de masurare/contoarelor (inclusiv clasa de precizie)

Nr. Crt.	Consumator	Denumire	Tipul	Serla	DN si clasa de precizie	Termen scadent pt. verificare	Data montarii
INCALZIRE							
1.	Str. Stefan cel Mare nr.17A	Integrator	CF 55	15306508		30.07.2020	30.07.2016
		Debitmetru	US ECHO	15307724	25	30.07.2020	30.07.2016
		TTR	THF 105	902427/10		30.07.2020	30.07.2016
2.	Aleea Ghiocailor nr. 2	Integrator	KAMSTRUP	4824113		30.07.2020	30.07.2016
		Debitmetru				30.07.2020	30.07.2016
		TTR		3556817		30.07.2020	30.07.2016
3.	Str. Livezilor nr. 1A	Pausal	-	-	-	-	-
4.	Str. Livezilor 4B	Pausal	-	-	-	-	-

APA CALDA DE CONSUM

Nr crt.	Consumator	Denumire	Tipul	Seria	DN si clasa de precizie	Termen scadent pt. verificare	Data montarii
1.	Aleea Ghiocailor nr. 2	Debitmetru	SCHL	331106	20	30.07.2020	30.07.2016

Furnizor,

Utilizator,

THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA

S.F.E.T.

A MUNICIPIULUI BACAU

Narcisa Antoneac

DIRECTOR

DANIELA ROZINAREA

Intocmit,

Semnatura si stampila

Alen Hartman

CONTABIL SEF

LORENA MAZILU

OFICIUL JURIDIC

IULIAN AXENTE

Adresa punct de consum	SU	SET
1.Str. Stefan cel Mare nr. 17 A		186,125
2. Aleea Ghiocailor nr.2 (Club 60+)		85
3. Str. Livezilor nr. 1A		29
4. Str. Livezilor nr. 4B		29

Furnizor,

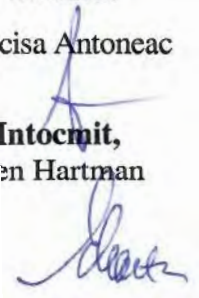
THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

S.F.E.T.

Narcisa Antoneac

Intocmit,

Alen Hartman



Utilizator,

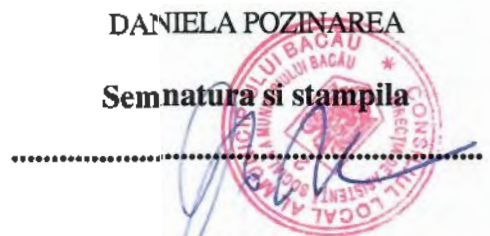
DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA

A MUNICIPIULUI BACAU

DIRECTOR

DANIELA POZINAREA

Semnatura si stampila



CONTABIL SEF

LORENA MAZILU

OFICIUL JURIDIC

IULIAN AXENTE



CONDIȚII
de calitate și legislația aplicabilă

Nr. crt.	Loc de consum	Pres.agentului termic INC la branșament (bari)	Diferența de pres. între tur și retur INC (bari)	Debit agent termic INC (t/h)
1.	Str. Stefan cel Mare nr. 17 A	2.7	0.4	3.5
2.	Aleea Ghiocelilor nr.2 (Club 60+)	2.7	0.4	3.5
3.	Str. Livezilor nr. 1A	2.7	0.4	3.5
4.	Str. Livezilor nr. 4B	2.7	0.4	3.5

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de furnizare a energiei termice pentru care se încheie contractul sunt :

Nr. crt.	Numărul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1.	Legea 325/14.07.2006	Legea serviciului public de alimentare cu energie termică
2.	Legea 230/06.07.2006	Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
3.	H.G. 1588/19.12.2007	Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
4.	Legea 51/08.03.2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice actualizată
5.	Ordinul 91/20.03.2007	Pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
6.	Ordinul 483/29.09.2008	Privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice
7.	Legea 215 / 23.04.2001	Legea administrației publice locale republicată
8.	HCL Bacau 241/10.07.2008	Hotărâre privind aprobarea unor măsuri de stabilizare și dezvoltare a pieței de energie termică în Municipiul Bacău în conformitate cu proiectul de mediu din cadrul Axei Prioritare 3 a Programului Sectorial Mediu 2007-2013 denumit-Reducerea poluării și diminuarea schimbărilor climatice, prin restructurarea și reabilitarea sistemului de încălzire urbană, pentru atingerea țintelor și eficiența energetică în Municipiul Bacău
9.	HCL Bacau 418/30.11.2010	Hotărâre privind aprobarea unei noi proceduri de trecere la sistemul individual de facturare / încasare a contravalorii energiei termice furnizată populației din Municipiul Bacău în sistem centralizat
10.	HCL Bacau 186/ 09.06.2009 cu modificările și completările ulterioare	Hotărâre privind aprobarea regulamentului de conectare /debranșare de la sistemul de alimentare cu energie
11.	Ordinul 29 / N / 1993	Ordin pentru aprobarea Normativului – cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici.

Furnizor,

Utilizator,

THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

DIRECTIA PUBLICA DE ASISTENTA SOCIALA

S.F.E.T.

A MUNICIPIULUI BACAU

Narcisa Antoneac

DIRECTOR

Intocmit,
Alen Hartman

DANIELA POZINAREA

CONTABIL SEF

LORENA MAZILU

OFICIUL JURIDIC

IULIAN AXENTE